



Die Stadt Esslingen am Neckar verbindet Moderne mit Tradition. 98 000 Einwohner:innen und die ansässigen Unternehmen genießen die Angebotsvielfalt und Lebendigkeit ihrer Stadt.

Das Stadtplanungsamt erarbeitet planungsstrategische, räumliche und infrastrukturelle Konzepte für ein authentisches, funktionierendes und nachhaltiges Stadtgefüge und schafft neue Entwicklungsmöglichkeiten für die Zukunft unserer Stadt. Wir setzen auf eine gemeinwohlorientierte, klimabewusste und produktive Planungsperspektive.

Das Stadtplanungsamt sucht für die Abteilung Städtebau ab sofort, unbefristet und in Vollzeit eine:n

## **Gebietsplaner:in (m/w/d) für mehrere Esslinger Stadtteile**

### **Ihre Aufgaben:**

- Sie betreuen Bebauungsplanverfahren hinsichtlich städtebaulicher, gestalterischer und rechtlicher Aspekte und steuern externe Partner im Rahmen der Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungspläne
- Sie steuern vielschichtige Planungsprozesse und übernehmen das Projektmanagement
- Sie erarbeiten selbstständig Entscheidungsempfehlungen aus und präsentieren diese den politischen Gremien und der Öffentlichkeit
- Sie führen selbstständig Bürgerbeteiligungsverfahren durch, werten deren Ergebnisse aus und dokumentieren diese
- Sie beraten bei städtebaulich relevanten Bauvorhaben private Bauherren und Investoren im Vorfeld des Baugenehmigungsverfahrens, übernehmen die beratende Projektbegleitung und beurteilen die Bauanträge
- Sie bereiten Wettbewerbsverfahren vor und begleiten diese
- Sie betreuen Sanierungsprojekte im Rahmen der Städtebauförderung

### **Ihr Profil:**

- Sie haben ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Stadtplanung, Raumplanung oder Architektur mit Vertiefung städtebauliche Planung und Kenntnissen aus den oben genannten Themenfeldern oder vergleichbare Qualifikationen
- Sie können möglichst entsprechende mehrjährige Praxiserfahrung, idealerweise im einschlägigen Bereich, vorweisen
- Sie besitzen fundierte Kenntnisse im Bau-, Planungs-, Sanierungs-, Umwelt- und Verwaltungsrecht
- Sie haben ein ausgeprägtes, städtebaulich-architektonisches Verständnis
- Sie besitzen idealerweise fachspezifische EDV- und CAD-Kenntnisse (AutoCAD / LandCAD, MS Office, Adobe Photoshop und Indesign)
- Sie verfügen über ein beanstandungsfreies polizeiliches Führungszeugnis
- Sie zeigen großes Interesse an den innovativen Themen der digitalen Transformation verbunden mit der Begeisterung für Neues

### **Wir bieten:**

- Eine attraktive Vergütung in Entgeltgruppe 12 TVöD-VKA mit den komfortablen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes und einer zusätzlichen betrieblichen Altersvorsorge
- Das Deutschlandticket gibt es bei uns für monatlich nur 9,- Euro Eigenanteil (als Firmenticket bezuschusst)
- Flexible Arbeitszeitmodelle und Homeoffice-Möglichkeiten
- Vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsperspektiven
- Förderung des betrieblichen Gesundheitsmanagements (Moderne Kantine, Job-Rad u.v.m)
- Unterstützung bei der Wohnungssuche

Die Stadt Esslingen a. N. fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiter:innen. Wir begrüßen deshalb Bewerbungen von allen Menschen unabhängig von deren Geschlecht, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne die Leiterin der Abteilung Städtebau, Frau Yvonne Bast-Schöning, unter Tel.: 0711/3512-2521 zur Verfügung.

Sie haben Interesse? Dann überzeugen Sie uns bitte bis zum 01.05.2024 mit Ihren aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen über unser **Online-Bewerbungsportal** im Intranet unter **[www.esslingen.de/karriere](http://www.esslingen.de/karriere)** mit Angabe der **Kennziffer: 50.24/61**.