



WENDLINGEN
AM NECKAR



Die Stadt Wendlingen am Neckar, Landkreis Esslingen, rund 16.200 Einwohner, sucht zum baldmöglichsten Zeitpunkt für das Stadtbauamt zwei

Bautechniker (m/w/d) mit Schwerpunkt Gebäudeunterhaltung/Gebäudemanagement

in Voll- und Teilzeitbeschäftigung.

Die Abteilung für Hochbau und Gebäudemanagement betreut die Bau- und Sanierungsmaßnahmen an allen öffentlichen Gebäuden der Stadt Wendlingen am Neckar.

Ihr Aufgabengebiet umfasst folgende Tätigkeiten:

- Zuständigkeit für alle sanierungs-, unterhaltungs- und energietechnische Maßnahmen der städtischen Gebäude und Liegenschaften mit allen technischen Ausstattungen
- Organisation und Koordination von Instandsetzungs- und Wartungsarbeiten inklusive der Begleitung, Einweisung und Überwachung der fachlichen Beteiligten zuzüglich der Vor- und Nachbereitung
- Sicherstellung der Unterhaltungspflichten und effektive Bewirtschaftung des Jahresbudgets unter Einhaltung der Vorgaben des Haushalts
- Risikobeurteilung und Sicherstellung der Funktionen aller haus-, betriebs- und sicherheitstechnischen Anlagen
- Organisation und Erarbeitung von Verfahrensabläufen und Projektstrukturen
- Erstellung und Abschluss von Wartungs- und Reparaturverträgen sowie deren Überwachung

Sie bringen folgende Qualifikationen mit:

- staatlich geprüfter Bautechniker (m/w/d) oder eine abgeschlossene handwerkliche bzw. technische Ausbildung, mit idealerweise mehrjähriger Berufserfahrung
- technisches Verständnis und Kenntnisse im Bereich der VOB
- Eigenverantwortliche Arbeitsweise, Organisationsfähigkeit, Sorgfalt, Zuverlässigkeit und teamübergreifende Zusammenarbeit
- Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit sowie betriebswirtschaftliches und lösungsorientiertes Denken
- IT-Kenntnisse (z.B. MS Office) sowie ein Führerschein der Klasse B

Wir bieten:

- einen verantwortungsvollen, vielseitigen und interessanten Aufgabenbereich
- eine freundliche und partnerschaftliche Arbeitsatmosphäre
- beste berufliche Perspektiven mit umfassenden Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- geregelte Arbeitszeiten im Rahmen einer flexiblen Gleitzeit
- betriebliches Gesundheitsmanagement
- zusätzliche betriebliche Altersvorsorge
- Fahrradzuschuss
- Zuschuss zum 49-Euro-Ticket
- Firmenfitness (EGYM)

Die Eingruppierung erfolgt in der Entgeltgruppe 9a des TVöD bei Vorliegen der tarifrechtlichen Voraussetzungen. Wir befinden uns aktuell in einem Organisationsuntersuchungsverfahren (dies kann auch eine Aufgabenänderung beinhalten).

Ihre Bewerbung mit den üblichen Unterlagen richten Sie bitte bis **23.06.2024** an die **Stadtverwaltung Wendlingen am Neckar, Amt für Zentrale Verwaltung, Personal, Organisation, IT, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar** oder per Mail an bewerbung@wendlingen.de. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Auskünfte erteilen Ihnen gerne Herr Girod, Leiter des Stadtbauamts, Telefon 07024/943-237 oder Frau Hehrer, Leitung der Personalabteilung, Telefon 07024/943-286.

Weitere Informationen zur Stadt Wendlingen am Neckar finden Sie unter www.wendlingen.de